

Status over lokalplan 1165

Baggrund

2018: Første borgermøde afholdes. Ejeren af centergrunden ønsker at opføre ca. 235 lejeboliger i op til 6 etager, med en bebyggelsesprocent på 225%, hvilket vil medføre en markant fortætning.

Tidslinje for projektet

2019 – 2024: Langvarig projektafklaring mellem grundejer (NREP) og Aarhus Kommune.

7. februar 2019: Grundejerforeninger deltager i opfølgning efter rådmandens behandling af prioriteringsnotat.

Marts 2024: Udviklere fremlægger revideret projektforslag. Teknik & Miljø orienterer om proces.

Maj 2024: Offentlig digital inddragelse. AlmenBo afdeling 15 indsender høringssvar.

25. juni 2025: Byrådet beslutter at sende lokalplan 1165 i høring.

1. juli 2025: Officiel høringsperiode starter.

12. august 2025: Offentligt borgermøde afholdes.

13. august 2025: Afdelingsbestyrelsen indsender høringssvar.

9. september 2025: Høringsperioden slutter.

Afdelingsbestyrelsens arbejde

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet aktivt for at påvirke processen gennem:

Møder med formanden for Teknisk Udvalg, Solveig Munk, som har viderebragt spørgsmål til rådmanden.

Vi noteret os særlig en bemærkning i rådmandens bemærkning i sin besvarelse:

”Der er også emner, hvor borgernes inddragelse ikke har ført til ændringer: Projektets samlede størrelse i højde og tæthed.”

Indsendelse af høringssvar på vegne af beboerne.

Mails til alle medlemmer af Teknisk Udvalg.

Kontakt til lokal presse (Aarhus Stiftstidende) → 2 artikler bragt.

Invitation af en politiker fra Teknisk Udvalg til at se konsekvenserne direkte fra en lejlighed.

Klage til rådmanden over embedsmændenes tone og mødeafviklingen.

Anmodning om aktindsigt i kommunens interne evaluering af borgermødet.

Klage over manglende vedligeholdelse af centergrunden og dens bygninger.

Information udsendt til beboerne i forbindelse med lokalplanprocessen og lagt på afdelingens hjemmeside

Status

Projektet har nu været i offentlig høring (juli – september 2025). Både afdelingsbestyrelsen og øvrige borgere har indsendt høringssvar. Høringen er nu slut, og den videre proces afhænger af, hvordan byrådet vælger at behandle indsigelser og input efter høringsperiodens afslutning.

Lokalplanen behandles på et byrådsmøde i december 2025, hvor den endelige beslutning om lokalplanen tages.